

DANH MỤC ĐỀ TÀI KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP KHÓA 43 KHOA PHÁP LUẬT KINH TẾ

1. ĐỀ TÀI KHÓA LUẬN TỐT NGHIỆP KHÓA 43 - BM LUẬT ĐẤT ĐAI

1. Pháp luật về quyền của Nhà nước trong lĩnh vực đất đai và hướng hoàn thiện
2. Pháp luật về trách nhiệm của Nhà nước trong lĩnh vực đất đai và hướng hoàn thiện
3. Cơ sở lý luận và cơ sở thực tiễn để xây dựng chế độ sở hữu toàn dân về đất đai nhằm đáp ứng yêu cầu của thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước
4. Pháp luật về đảm bảo thực thi quyền của Nhà nước với vai trò đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai và hướng hoàn thiện
5. Pháp luật về bảo đảm của Nhà nước đối với người sử dụng đất và vấn đề thực thi trong thực tế
6. Pháp luật quản lý nhà nước về đất đai nhằm đáp ứng yêu cầu của thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hướng hoàn thiện
7. Pháp luật về trách nhiệm của Nhà nước đối với đất ở, đất sản xuất nông nghiệp đối với đồng bào dân tộc thiểu số và vấn đề thực thi trong thực tế
8. Pháp luật về trách nhiệm của Nhà nước trong việc xây dựng, cung cấp thông tin đất đai và vấn đề thực thi trong thực tế
9. Pháp luật về minh bạch, dân chủ, công khai trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và vấn đề thực thi trong thực tế
10. Pháp luật về quy hoạch sử dụng đất và vấn đề thực thi trong thực tế
11. Pháp luật về kế hoạch sử dụng đất hàng năm và vấn đề thực thi trong thực tế
12. Pháp luật về giao đất không thu tiền sử dụng đất và hướng hoàn thiện
13. Pháp luật về giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh nhà ở và hướng hoàn thiện

14. Pháp luật về cho thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư và hướng hoàn thiện
15. Pháp luật về chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư kinh doanh và hướng hoàn thiện
16. Pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong các dự án đầu tư kinh doanh bất động sản và hướng hoàn thiện
17. Pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và thực tiễn áp dụng
18. Pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân và hướng hoàn thiện
10. Pháp luật về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người Việt Nam định cư ở nước ngoài mua và sở hữu nhà ở tại Việt Nam và hướng hoàn thiện
20. Pháp luật về thu hồi đất cho các mục tiêu phát triển kinh tế và thực tiễn áp dụng
21. Pháp luật về thu hồi đất để sử dụng cho các lợi ích quốc gia, công cộng và thực tiễn áp dụng
22. Pháp luật về cưỡng chế thu hồi đất và hướng hoàn thiện
23. Pháp luật về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp và hướng hoàn thiện
24. Pháp luật về bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở và hướng hoàn thiện
25. Pháp luật về bồi thường thiệt hại tài sản trên đất và thực tiễn áp dụng
26. Pháp luật về hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi và thực tiễn áp dụng
27. Pháp luật về tái định cư cho người có đất bị thu hồi và thực tiễn áp dụng
28. Pháp luật về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng cho mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, công cộng
29. Pháp luật về bảo đảm quyền sử dụng đất cho đồng bào thiểu số và vấn đề thực tiễn thực thi
30. Pháp luật về quyền của phụ nữ trong lĩnh vực đất đai và vấn đề thực thi trong thực tiễn

31. Pháp luật về quyền của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sử dụng đất nông nghiệp và thực tiễn thực thi
32. Pháp luật về quyền chuyển quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và thực tiễn thực thi
33. Pháp luật về chuyển nhượng quyền quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và hướng hoàn thiện
34. Pháp luật về cho thuê quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và thực tiễn áp dụng
35. Pháp luật về quyền thế chấp quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân và thực tiễn áp dụng
36. Pháp luật về quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân và thực tiễn áp dụng
37. Pháp luật về góp vốn bằng quyền sử dụng đất của các tổ chức kinh tế và vấn đề áp dụng trong thực tiễn
38. Pháp luật về quyền của tổ chức kinh tế sử dụng đất thuê và hướng hoàn thiện
39. Pháp luật về quyền cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất của các tổ chức kinh tế và hướng hoàn thiện
40. Pháp luật về quyền của doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài sử dụng đất tại Việt Nam và hướng hoàn thiện
40. Pháp luật về quyền của người Việt nam định cư ở nước ngoài sử dụng đất tại Việt nam và hướng hoàn thiện
42. Pháp luật về quyền sở hữu nhà ở của người Việt Nam định cư ở nước ngoài tại Việt Nam và hướng hoàn thiện
43. Pháp luật về tặng cho quyền sử dụng đất và hướng hoàn thiện
44. Pháp luật về chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án đầu tư của các tổ chức kinh tế và hướng hoàn thiện

45. Pháp luật về chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và vấn đề thực thi trong thực tế
46. Pháp luật về quyền cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong các khu công nghiệp tại Việt Nam
47. Pháp luật về quyền cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong các khu kinh tế tại Việt Nam và hướng hoàn thiện
48. Pháp luật về xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai và thực tiễn áp dụng
49. Pháp luật về giải quyết khiếu nại trong lĩnh vực đất đai và thực tiễn áp dụng
50. Pháp luật về giải quyết tố cáo trong lĩnh vực đất đai và thực tiễn áp dụng
51. Pháp luật về trách nhiệm bồi thường cho người bị thiệt hại do vi phạm pháp luật đất đai và thực tiễn áp dụng
52. Pháp luật về công chứng hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và thực tiễn áp dụng
53. Pháp luật về minh bạch trong tiếp cận thông tin về đất đai và thực tiễn thực thi
54. Pháp luật về giải quyết tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất
55. Pháp luật về thời hạn sử dụng đất và vấn đề thực thi tại địa phương
56. Pháp luật về hạn mức đất và vấn đề thực thi tại địa phương
57. Pháp luật đất trồng lúa và hướng hoàn thiện
58. Pháp luật về đất kinh tế trang trại của hộ gia đình, cá nhân và thực tiễn tại địa phương
59. Pháp luật về đất an ninh, quốc phòng và vấn đề thực tiễn áp dụng tại địa phương
60. Pháp luật về đất di tích lịch sử, văn hóa, danh lam thắng cảnh và thực tiễn tại địa phương
61. Pháp luật về đất nuôi trồng thủy sản tại và thực tiễn thực thi
62. Pháp luật về đất rừng và thực tiễn tại địa phương

63. Pháp luật về quản lý và sử dụng đất đô thị và thực tiễn tại địa phương
64. Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và thực tiễn thi hành tại địa phương
65. Pháp luật về đấu thầu dự án có sử dụng đất tại và thực tiễn thi hành tại địa phương
66. Pháp luật về đăng ký đất đai và hướng hoàn thiện
67. Pháp luật về cho thuê, cho thuê mua nhà ở trong hoạt động kinh doanh bất động sản và hướng hoàn thiện
68. Pháp luật về mua bán nhà ở có sẵn và thực tiễn thực thi
69. Pháp luật về mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và thực tiễn thực thi
70. Pháp luật về giải quyết tranh chấp trong kinh doanh bất động sản và thực tiễn thực thi
71. Pháp luật về kinh doanh bất động sản du lịch và thực tiễn thực thi
72. Pháp luật hợp đồng về quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai 2013 và Bộ luật Dân sự 2015.
73. Hợp đồng kinh doanh quyền sử dụng đất trong thị trường BĐS và vấn đề thực thi trong thực tế
74. Hợp đồng về kinh doanh nhà ở trong thị trường BĐS và vấn đề thực thi trong thực tế
75. Pháp luật về nguyên tắc kinh doanh BĐS và vấn đề thực thi trong thực tế
76. Pháp luật về công khai thông tin bất động sản và vấn đề thực thi trong thực tế
77. Pháp luật về xử lý vi phạm trong kinh doanh BĐS và vấn đề thực thi trong thực tế
78. Pháp luật về dịch vụ môi giới BĐS và hướng hoàn thiện
79. Pháp luật về sàn giao dịch BĐS và vấn đề thực thi trong thực tế
80. Pháp luật về chủ thể kinh doanh BĐS và hướng hoàn thiện
81. Pháp luật về nhà ở dành cho người có thu nhập thấp và thực tiễn thực thi

82. Pháp luật về chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô bán nền của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tại Việt Nam
83. Pháp luật về huy động vốn của các doanh nghiệp kinh doanh BĐS trong hoạt động kinh doanh và thực tiễn thực thi
84. Pháp luật về giá đất và hướng hoàn thiện
85. Pháp luật về thu tiền sử dụng đất và thực tiễn áp dụng
86. Pháp luật về tiền thuê đất và thực tiễn áp dụng
87. Pháp luật thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất và thực tiễn áp dụng
88. Pháp luật về phí và lệ phí trong lĩnh vực đất đai và thực tiễn áp dụng
89. Pháp luật về các nghĩa vụ tài chính khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất và thực tiễn áp dụng
90. Pháp luật về thanh tra đất đai và thực tiễn áp dụng
91. Tranh chấp về di sản thừa kế là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất và thực tiễn giải quyết tại Tòa án
92. Tranh chấp về tài sản là nhà đất khi vợ chồng ly hôn và thực tiễn giải quyết tại Tòa án
93. Tranh chấp về hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và thực tiễn giải quyết tại Tòa án
94. Tranh chấp về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai mục đích, sai đối tượng và thực tiễn giải quyết tại Tòa án
95. Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và thực tiễn giải quyết tại Tòa án
96. Tranh chấp về hợp đồng góp vốn bằng quyền sử dụng đất và thực tiễn giải quyết tại Tòa án
97. Pháp luật về đào tạo, cấp chứng chỉ môi giới bất động sản, quản lý bất động sản và hướng hoàn thiện
98. Cơ sở lý luận và thực tiễn của việc sửa đổi Luật đất đai năm 2013

99. Pháp luật về quản lý và sử dụng đất thăm dò, khai thác khoáng sản và hướng hoàn thiện
100. Pháp luật về quản lý và sử dụng đất tôn giáo và hướng hoàn thiện
101. Pháp luật về quản lý và sử dụng đất tín ngưỡng và hướng hoàn thiện
102. Pháp luật về đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn và thực tiễn thực thi
103. Pháp luật về thăm dò, khai thác khoáng sản và thực tiễn quản lý, sử dụng tại địa phương
104. Pháp luật về đất làng nghề truyền thống và thực tiễn quản lý, sử dụng tại địa phương
105. Pháp luật về hoạt động của các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai và thực tiễn thực thi
106. Pháp luật về quản lý và bảo vệ đất danh lam thắng cảnh tại và thực tiễn thực hiện tại địa phương
107. Pháp luật về quản lý và bảo vệ đất rừng phòng hộ và thực tiễn thực hiện tại địa phương
108. Pháp luật về quản lý và bảo vệ đất rừng đặc dụng và thực tiễn thực hiện tại địa phương
109. Vấn đề bình đẳng giới trong pháp luật đất đai và thực tiễn thực hiện tại địa phương

Địa chỉ liên hệ: Cô Nguyễn Phương Chinh

ĐT: 0394669919

Mail: chinhnguyenhlu@gmail.com

2. ĐỀ TÀI KHOÁ LUẬN TỐT NGHIỆP K43CQ BỘ MÔN LUẬT THƯƠNG MẠI

1. Quy chế pháp lý về cổ đông công ty cổ phần và thực tiễn thi hành

2. Pháp luật về thành viên độc lập Hội đồng quản trị trong công ty cổ phần theo Luật Doanh nghiệp năm 2020

3. Cơ cấu quản lý doanh nghiệp nhà nước theo quy định của Luật Doanh nghiệp năm 2020

4. Thực trạng pháp luật về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp ở Việt Nam

5. Thực trạng pháp luật về bảo vệ quyền lợi cổ đông thiểu số trong công ty cổ phần ở Việt Nam

6. Một số vấn đề pháp lý về thương nhân theo quy định Luật thương mại năm 2005

7. Chế định thương nhân trong pháp luật của một số quốc gia trên thế giới và kinh nghiệm cho Việt Nam.

8. Pháp luật về hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa khởi nghiệp sáng tạo ở Việt Nam

9. Pháp luật về đầu tư góp vốn vào công ty ở Việt Nam

10. Pháp luật về tổ chức quản lý hợp tác xã ở một số quốc gia trên thế giới và bài học kinh nghiệm cho Việt Nam.

11. Pháp luật về chủ thể kinh doanh nhỏ ở một số quốc gia trên thế giới và bài học kinh nghiệm cho Việt Nam.

12. Pháp luật về thành lập, tổ chức lại, giải thể hợp tác xã ở một số quốc gia trên thế giới và bài học kinh nghiệm cho Việt Nam.

13. Pháp luật về hoạt động đại lý thương mại và thực tiễn áp dụng tại Việt Nam

14. Pháp luật về hoạt động quảng cáo trên trang thông tin điện tử tại Việt Nam

15. Pháp luật về chế tài trong thương mại và thực tiễn thi hành tại Việt Nam

16. Các phương thức giải quyết tranh chấp kinh doanh, thương mại ngoài Toà án và thực tiễn áp dụng tại Việt Nam

17. Trách nhiệm pháp lý về bồi thường thiệt hại trong thương mại điện tử

18. Hoàn thiện pháp luật về nhượng quyền thương mại trong bối cảnh thực thi hiệp định EVFTA và CPTPP

19. Hoàn thiện pháp luật về website thương mại điện tử trong bối cảnh hội nhập

20. Pháp luật về hợp đồng thương mại điện tử ở Việt Nam

21. Pháp luật về hợp đồng mua bán doanh nghiệp ở Việt Nam

22. Pháp luật về hợp đồng nhượng quyền thương mại ở Việt Nam

23. Pháp luật về hoạt động khuyến mại ở Việt Nam

24. Giải quyết tranh chấp kinh doanh thương mại có yếu tố nước ngoài bằng trọng tài thương mại – thực trạng và kiến nghị hoàn thiện

25. Pháp luật về thỏa thuận đối xử bình đẳng trong hoạt động nhượng quyền thương mại

26. Pháp luật về hoạt động quảng cáo trực tuyến tại Việt Nam

2. Pháp luật về hoạt động nhượng quyền thương mại và các tình huống tranh chấp phổ biến tại Việt Nam

28. Thời điểm chuyển giao rủi ro trong hoạt động mua bán hàng hóa và các tình huống tranh chấp phổ biến tại Việt Nam

29. Thực trạng về việc áp dụng chế tài thương mại trong hoạt động thương mại tại Việt Nam

30. Pháp luật về điều kiện đầu tư, kinh doanh trong lĩnh vực giáo dục ở Việt Nam

31. Pháp luật về ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại địa phương... (tên cụ thể)

32. Pháp luật về chuyển nhượng dự án đầu tư ở Việt Nam

33. Pháp luật về hợp đồng BOT trong lĩnh vực giao thông vận tải ở Việt Nam

34. Pháp luật về các hình thức đầu tư trực tiếp trong lĩnh vực... (viễn thông, du lịch, bất động sản...) ở Việt Nam

35. Pháp luật về điều kiện đầu tư kinh doanh trong lĩnh vực... (vận tải, du lịch, y tế...) ở Việt Nam

36. Pháp luật về đầu tư ra nước ngoài và kiến nghị hoàn thiện

37. Pháp luật về các phương thức giải quyết tranh chấp trong lĩnh vực đầu tư ở Việt Nam

38. Pháp luật về đầu tư theo hình thức PPP ở Việt Nam (có thể là một dạng của PPP như BOT, BTO...) – thực trạng và giải pháp

39. Pháp luật về điều kiện tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài ở Việt Nam

40. Pháp luật về đầu tư ra nước ngoài trong hoạt động dầu khí và kiến nghị hoàn thiện.

41. Pháp luật về thủ tục đầu tư đối với nhà đầu tư trong nước và kiến nghị hoàn thiện.

42. Pháp luật về thủ tục đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài và kiến nghị hoàn thiện.

Địa chỉ liên hệ:

Thầy Nguyễn Đức Anh, email: anhnd@hlu.edu.vn; sđt 0352482800

Link đăng ký đề tài Khóa luận môn Thương mại và đầu tư
<https://docs.google.com/forms/d/1gJFHwAFb1s8mxWt67dFtfbA-rP4sIRX0bQttWSFZde8/edit>

